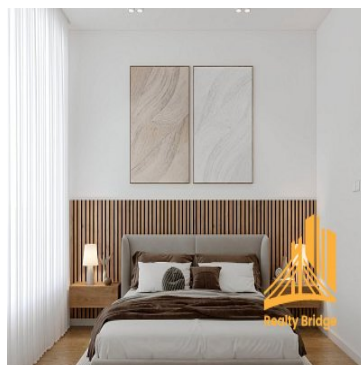


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 132,00 m², pow. działki: 295,00 m²,

Ayia Triada

Cena **635 000** €



Nowoczesny projekt Santa Elena Villas położony jest w spokojnej, nadmorskiej części Ayia Triada, zaledwie 700 metrów od nowej mariny Paralimni (ukończenie w 2025 roku) oraz 500 metrów od pierwszej na Cyprze plaży wolnej od plastiku – Ayia Triada Beach. To wyjątkowa inwestycja, która łączy elegancję minimalistycznej architektury z komfortem nadmorskiego stylu życia.

Każda z 31 willi została zaprojektowana z myślą o prywatności, estetyce i maksymalnej funkcjonalności. Naturalne materiały – drewno, kamień i metal tworzą harmonijną przestrzeń, a bioklimatyczna architektura zapewnia energooszczędność i komfort przez cały rok.

Najważniejsze informacje:

- Cena: 635 000 €

- Powierzchnia: 132 m²
- Liczba sypialni: 3
- Liczba łazienek: 2
- Ogród na dachu: 32 m²
- Weranda: 16 m²
- Prywatny basen
- Pełna integracja z systemem smart home
- Wysokiej jakości materiały i wykończenie
- Działka: 295 m²

Udogodnienia i otoczenie:

- 700 m do nowej Paralimni Marina
- 500 m do plaży Ayia Triada
- 5 min do centrum Protaras
- 10 min do centrum Paralimni
- 10 min do Cape Greco National Park
- 15 min do Ayia Napa Marina
- 35 min do międzynarodowego lotniska w Larnace
- Blisko restauracji, kawiarni, sklepów, barów i nadmorskiej promenady

Dlaczego warto zainwestować w Santa Elena Villas:

- Wysoki potencjał wzrostu wartości nieruchomości w regionie Protaras
- Dogodna lokalizacja przy dynamicznie rozwijającej się marinie
- Atrakcyjna opcja inwestycyjna z możliwością uzyskania rezydencji w UE
- Korzystne przepisy podatkowe dla inwestorów zagranicznych
- Idealne połączenie luksusu, natury i spokoju
- Ponad 300 dni słonecznych w roku

Santa Elena Villas to wyjątkowe połączenie współczesnego designu, śródziemnomorskiego klimatu i prestiżowej lokalizacji. To nie tylko dom – to styl życia i inwestycja z przyszłością. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do plaż z Błękitną Flagą, autostrady oraz lotniska w Larnace. Dynamicznie rozwijająca się okolica Mariny przyciąga prestiżowe inwestycje, co czyni Santa Elena Villas nie tylko wymarzonym miejscem do życia, ale również mądrą inwestycją w przyszłość.

Liczba pokoi	3	Symbol	233/RLB/DS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.12.2027	Cena w EURO	635 000, 00 €
Kraj	CYPR	Miejscowość	Ayia Triada
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Powierzchnia działki	295, 00 m²
Liczba łazienek	2	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Angelika Guzek
Property Broker

690880455
biuro@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**