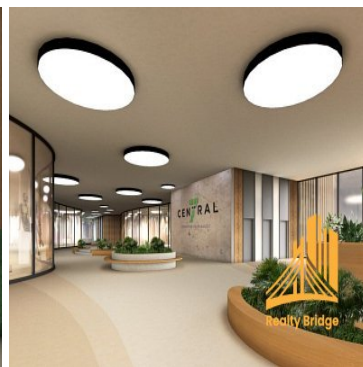


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 30,00 m²,
Knowledge Oasis Muscat



Central 7 Business Park to prestiżowy kompleks biurowo-usługowy klasy **Tier 1**. Jest to wyjątkowe miejsce oferujące **nowoczesne, eleganckie powierzchnie biurowe** w sercu dzielnicy **Knowledge Oasis Muscat (KOM)** – centrum innowacji i biznesu w stolicy Omanu. Projekt łączy zaawansowaną technologię, ekologiczną architekturę i luksusowy design, tworząc idealne warunki dla firm międzynarodowych, instytucji finansowych i przedsiębiorstw technologicznych.

Najważniejsze informacje:

- Cena jednostkowa od: 97 500 USD

- Powierzchnie dostępnych jednostek (od): 30 m²
- Powierzchnia całkowita zabudowy: 56 073,6 m²
 - Powierzchnia biurowa: 19 707,4 m²
 - Powierzchnia handlowa (parter): 3 165,8 m²
 - Powierzchnia konferencyjna: 316 m²
 - Sale spotkań: 154,2 m²
 - Strefa coworkingowa: 190,3 m²
 - Restauracja w ogrodzie: 321,6 m²
- Strefa sportowo-rekreacyjna (basen, siłownia, SPA): 2 038,2 m²
- Kondygnacje: 7 pięter biurowych + pasaż handlowy
 - Wysokość pomieszczeń: 4 m
- Certyfikacja ekologiczna: wniosek o LEED Gold
 - Parking: 22 400 m² (ponad 2 000 miejsc)
 - Własność: 100% (Freehold)
 - Szacowany ROI: do 9% rocznie

Udogodnienia:

- Sky Suites – ekskluzywne przestrzenie konferencyjno - eventowe
- Restauracje i kawiarnie premium z panoramicznym widokiem
 - Nowoczesne centrum fitness, basen i SPA
 - Sale spotkań i coworking
- Usługi: bank, kantor, apteka, przedszkole, punkt obsługi dokumentów
 - 8 szybkich wind panoramicznych
- System zarządzania budynkiem (BMS) i całodobowa ochrona
 - Bezpłatny projekt wnętrza biura dla inwestorów
- Ponad 2 000 miejsc parkingowych (naziemnych i podziemnych)

Zrównoważony rozwój i technologie :

- Systemy solarne i energooszczędne HVAC
 - Oświetlenie z czujnikami ruchu
- 30% niższe zużycie energii względem norm branżowych
 - 95% powierzchni z naturalnym oświetleniem
- Recykling materiałów i redukcja śladu węglowego

Lokalizacja:

Central 7 mieści się w strategicznym punkcie Muskatu:

- 4 minuty od Rusayl Industrial City
- 10 minut od Oman Convention & Exhibition Centre
- 15 minut od Muscat International Airport
- Przy głównej arterii Muscat Expressway

W pobliżu znajdują się: Sultan Qaboos University, German University, Mall of Oman, Avenue Mall, Al Hail Beach oraz Oman International Exhibition Center.

Dlaczego warto zainwestować:

- Pełna własność (Freehold) dostępna dla inwestorów zagranicznych
 - Wysoka rentowność – do 9% ROI
 - Stabilny i bezpieczny rynek w Omanie
 - Prestiżowy standard biurowy Tier 1
- Projekt zaawansowany ekologicznie i technologicznie
 - Lokalizacja w sercu nowej strefy biznesowej
- Elastyczne plany płatności i profesjonalne wsparcie inwestycyjne

Central 7 Business Park to inwestycja łącząca nowoczesność, zrównoważony rozwój i prestiż.

Idealna dla firm i inwestorów szukających eleganckich powierzchni biurowych klasy premium w sercu Zatoki Perskiej.



Symbol	1/RLB/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena w USD	97 500, 00 \$
Kraj	Oman	Miejscowość	Knowledge Oasis Muscat
Powierzchnia całkowita	30, 00 m ²		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Angelika Guzek
Property Broker

690880455
biuro@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**