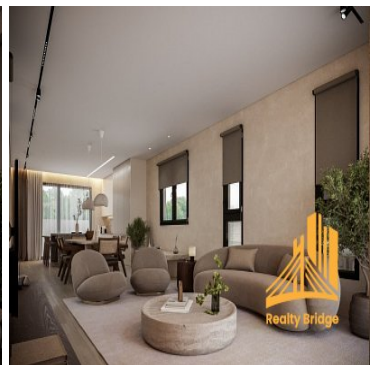
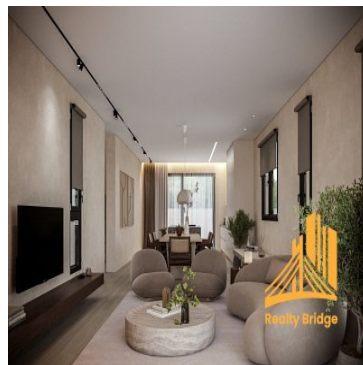
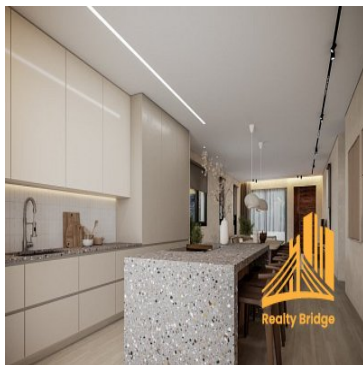


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 161,00 m², pow. działki: 228,00 m²,

Protaras, Paralimni

Cena **470 000** €



To inwestycja zlokalizowana w cichej okolicy Agia Triada w Protaras, wybieranej przez wielu Cypryjczyków i obcokrajowców jako miejsce stałego zamieszkania ze względu na liczne zalety. Zapewnia spokój i relaks, a jednocześnie znajduje się centralnie między Kapparis i Pernera – dzielnicami aktywnymi przez cały rok. Projekt składa się z jedenastu rezydencji z trzema sypialniami – dziesięć z nich to domy bliźniacze, a jeden to dom wolnostojący. Każdy z domów ma prywatny basen i ogród, co gwarantuje prywatność wszystkim mieszkańcom.

Z uwzględnieniem charakteru otoczenia, projekt zewnętrzny domów został zaplanowany tak, aby podkreślić naturalne środowisko – dominują tu drewno, metal i kamień, tworząc nowoczesną, a zarazem ponadczasową estetykę. Podobny styl zachowano w strefie basenowej, gdzie drewno harmonijnie łączy się z kamieniem, tworząc

atmosferę relaksu i spokoju.

Wnętrza każdej z rezydencji utrzymane są w naturalnych odcieniach, a projekt bazuje na kontrastach różnych materiałów, które tworzą spójną całość. Każdy dom cechuje się dużym dostępem do światła dziennego, a także nowoczesnym systemem oświetlenia.

Zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców, domy wyróżniają się funkcjonalnym układem przestrzennym, dzięki czemu idealnie sprawdzają się zarówno jako domy wakacyjne, jak i miejsce do stałego zamieszkania.

Najważniejsze informacje:

- Cena: od €470 000 do €499 000
- Powierzchnia willi: 161 m²
- Liczba sypialni: 3
- Liczba łazienek: 2
- Prywatny ogród i basen
- Weranda o powierzchni 28 m² – idealna do relaksu na świeżym powietrzu
- Nowoczesny, funkcjonalny układ
- Wysoki standard wykończenia: naturalne materiały, elegancki design, dużo światła dziennego
- Bliskość do plaży: 800m
- Bliskość mariny, restauracji, barów i sklepów – wszystko w zasięgu spaceru
- 63 km do lotniska w Larnace (ok. 45 km jazdy samochodem)
- Powierzchnia działki: od 228 m² do 295 m²
- Dostępnych willi: 6

Inwestycja znajduje się w świetnej lokalizacji. Zapewnia bezpośredni dostęp do autostrady łączącej wszystkie miasta Cypru i znajduje się zaledwie 63 km od lotniska w Larnace.

Dodatkowo, leży 1,2 km od nowej mariny w Paralimni – co jeszcze bardziej podniesie atrakcyjność okolicy.

Najbliższa plaża znajduje się zaledwie 800 m od osiedla.

Otoczone dużymi terenami zielonymi osiedle umożliwia kontakt z naturą, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do szerokiej gamy usług.

Ta nieruchomość to połączenie nowoczesnej elegancji, komfortu i kameralnej atmosfery w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na Cyprze. To idealna propozycja dla osób szukających luksusowego stylu życia z dostępem do natury, pełnej infrastruktury i wysokiego potencjału inwestycyjnego.

Liczba pokoi	3	Symbol	231/RLB/DS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.08.2026	Cena w EURO	470 000, 00 €
Kraj	CYPR	Miejscowość	Protaras
Powierzchnia całkowita	161, 00 m ²	Powierzchnia działki	228, 00 m ²
Liczba łazienek	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Angelika Guzek
Property Broker

690880455
biuro@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**