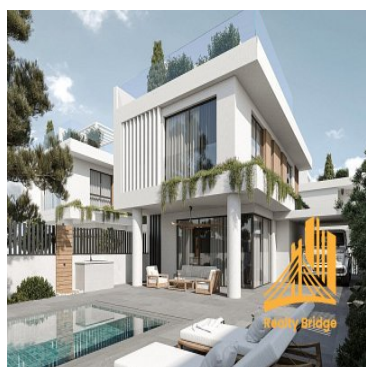


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 260,00 m²,

Protaras, Kapparis

Cena **551 000** €



To wyjątkowy kompleks 16 luksusowych willi położonych w prestiżowej dzielnicy Kapparis w Protaras, zaledwie kilka minut od najpiękniejszych plaż Cypru.

Nowoczesna architektura, energooszczędne rozwiązania i najwyższy standard wykończenia sprawiają, że to idealne miejsce do życia, wypoczynku lub inwestycji.

Każda willa oferuje prywatny basen, przestronny ogród, taras na dachu i 3 komfortowe sypialnie, tworząc przestrzeń pełną elegancji i relaksu.

Każda z willi została zaprojektowana zgodnie z zasadami bioklimatycznymi, wykorzystując nowoczesne innowacje i tym samym stanowiąc doskonały wybór dla osób poszukujących domu łączącego nowoczesną estetykę z energooszczędnością.

Minimalistyczny design podkreśla naturalne materiały i faktury, wyraźne geometryczne linie oraz przemysłanie zintegrowane przestrzenie zielone. Duże okna wpuszczają naturalne światło, tworząc płynne przejście między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną. Basen, otwarte tarasy i bujne ogrody harmonijnie współistnieją z wnętrzami, oferując atmosferę relaksu i komfortu.

Wille charakteryzują się przestronnymi, ergonomicznie zaprojektowanymi wnętrzami, zapewniającymi funkcjonalność i wygodę życia. Stonowane, naturalne barwy potęgują poczucie spokoju, stanowiąc subtelne tło dla domu o wyjątkowym stylu.

Najważniejsze informacje:

- **Cena:** od **551 000 €** do **635 000 €**
- **Dostępne wille o powierzchni:** od **144 m²** do **171 m²**
- **Liczba sypialni:** 3
- **Liczba łazienek:** 3
- **Weranda:** **33 m²** do **48 m²**
- **Prywatny basen**
- **Ogród na dachu:** **35 m²** do **39 m²**
- **Nowoczesna architektura:** minimalistyczny design, naturalne materiały, przestrzenie zielone
- **Odległość od plaży:** tylko 5 minut do malowniczych plaż
- Całoroczna infrastruktura i wydarzenia kulturalne w pobliskim Paralimni
- **Powierzchnia działki:** od **249 m²** do **305 m²**
- **Dostępnych willi:** **11**

To idealna propozycja na dom całoroczny, rezydencję wakacyjną lub inwestycję. Położone w tętniącej życiem przez cały rok dzielnicy Kapparis, osiedle znajduje się w pobliżu licznych udogodnień, restauracji oraz kilku plaż wyróżnionych Błękitną Flagą. W zaledwie pięć minut mieszkańcy mogą dotrzeć do większości malowniczych plaż Protaras.

Ponadto **projekt zlokalizowany jest w pobliżu nowej mariny Paralimni** – miejsca, które oferować będzie światowej klasy restauracje, międzynarodowe marki modowe oraz możliwość cumowania łodzi. Ten dynamicznie rozwijający się obszar z pewnością przyczyni się do wzrostu wartości inwestycyjnej nieruchomości w Kapparis, Agia Triada i Pernera.

Dla tych, którzy szukają domu nad morzem z udogodnieniami nowoczesnego miejskiego stylu życia to wyjątkowy wybór. Wille położone w pobliżu Paralimni – zapewniają dostęp do szkół prywatnych i publicznych, szpitali, szerokiej oferty zakupowej, restauracji i kawiarni. Paralimni może się również poszczycić bogatym kalendarzem wydarzeń kulturalnych przez cały rok.

Niezależnie od Twoich planów, ten projekt to doskonała okazja, by zainwestować w przyszłość i stworzyć niezapomniane chwile we własnym, wyjątkowym domu!

Liczba pokoi	3	Symbol	230/RLB/DS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.12.2026	Cena w EURO	551 000, 00 €
Kraj	CYPR	Miejscowość	Protaras
Powierzchnia całkowita	139, 00 m ²	Powierzchnia działki	260, 00 m ²
Liczba łazienek	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Angelika Guzek
Property Broker

690880455
biuro@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**