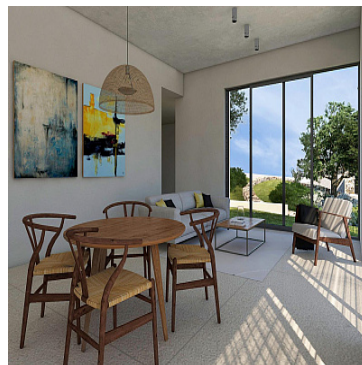


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400,00 m<sup>2</sup>,

Sellia

Cena **350 000** €



- Lokalizacja: Sellia, Apokoronas
- Typ inwestycji: Budowa 3 niezależnych, wolnostojących willi
- Cechy: Prywatne baseny i ogrody, powierzchnia działki 1560 m<sup>2</sup>
- Styl: Połączenie nowoczesności z kreteńskimi elementami (np. lokalny kamień)
- Elastyczność: Możliwość dostosowania projektu i płatności
- Dodatkowe usługi: Umieblowanie, wyposażenie, zarządzanie, promocja jako wynajem wakacyjny

### Szczegóły Domów:

#### 1. Dwie Wille (111 m<sup>2</sup> każda)

- Działki: 400 m<sup>2</sup> i 500 m<sup>2</sup>
- Udogodnienia: 3 sypialnie, 2 łazienki, duża kuchnia, salon, basen (22 m<sup>2</sup>)
- Udogodnienia dla osób z trudnościami w poruszaniu się (na żądanie)

## **2. Trzecia Willa (120 m<sup>2</sup>)**

- Działka: 420 m<sup>2</sup>
- Charakterystyka: Dwupoziomowa, 3 sypialnie, 1 łazienka, kuchnia, salon, basen
- Udogodnienia dla osób z trudnościami w poruszaniu się (na żądanie)

### **Cena:**

- Wersja standardowa obejmuje: Działkę, projekt, pozwolenie na budowę, opłaty inżynierskie
- Wyposażenie standardowe: Ogród, basen, pergole, instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, klimatyzacja, płytki, okna z podwójnymi szybami, żaluzje, drzwi, szafy, szafki kuchenne
- Cena zależna od potrzeb kupującego, projekt może być dostosowany pod potrzeby właściciela zgodnie z jego wytycznymi.

### **Lokalizacja:**

- Sellia: Mała wioska, otoczona zielenią i naturą
- Bliskość: Restauracje, sklepy, plaże, duże miasta (Chania, Rethymno), lotnisko w Chanii, port w Soudzie

### **Zalety Inwestycji:**

- Spokojna, zielona okolica
- Wysoki standard i elastyczność projektu
- Profesjonalizm i doświadczenie w każdej dziedzinie usług



|                            |                |                         |                 |
|----------------------------|----------------|-------------------------|-----------------|
| Liczba pokoi               | 4              | Symbol                  | 223/RLB/DS      |
| Stan budynku               | BARDZO DOBRY   | Rodzaj nieruchomości    | DOM             |
| Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ       | Status                  | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku               | PIERWOTNY      | Cena w EURO             | 350 000, 00 €   |
| Kraj                       | Grecja         | Województwo             | Kreta           |
| Miejscowość                | Sellia         | Powierzchnia całkowita  | 111, 00 m²      |
| Powierzchnia działki       | 400, 00 m²     | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |
| Przeznaczenie              | MIESZKALNE     | Rodzaj budynku          | WILLA           |
| Rok budowy                 | 2023/24        | Standard                | BARDZO DOBRY    |
| Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek         | 2               |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA      | Umeblowanie             | PEŁNE           |
| Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Klimatyzacja            | TAK             |
| Internet                   | TAK            | Alarm                   | TAK             |
| Osiedle zamknięte          | TAK            | Recepcja                | TAK             |
| Liczba miejsc parkingowych | 2              | Ogródek                 | TAK             |
| Basen                      | TAK            | Balkon                  | TAK             |
| Taras                      | TAK            |                         |                 |



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**