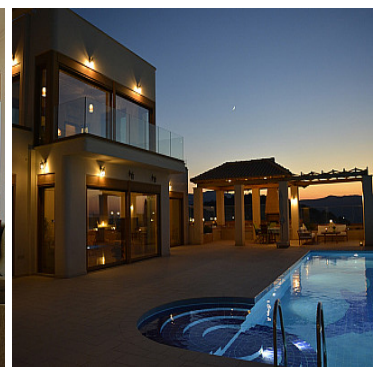


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. działki: 4 010,00 m²,

Tsivaras

Cena **3 000 000** €



Willa zlokalizowana 700 m n.p.m. z widokiem na morze, zatokę Souda i Białe Góry. Willa ma 3 poziomy i składa się z 3 sypialni, 4 łazienek, pokoju dziecięcego, garażu na 2 samochody oraz 2 magazynów.

PARTER

Powierzchnia: 200 m²

Składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek, dwóch kuchni ze zmywarką, otwartego salonu/jadalni, pomieszczenia do przechowywania i dużego tarasu.

PIERWSZE PIĘTRO

Powierzchnia: 40 m²

Składa się z dużej sypialni z łazienką oraz dużego tarasu z niesamowitymi widokami prawie 360 stopni.

PIWNICA

Powierzchnia: 120 m²

Składa się z dużej otwartej przestrzeni z kuchnią i łazienką. Podłogi wyłożone są kafelkami.

Może być używany jako mieszkanie dla gości lub oddzielne zakwaterowanie. Również w zależności od potrzeb można zrobić 2 dodatkowe sypialnie. Należy pamiętać, że ze względu na nachylenie terenu piwnica jest jak parter i ma dostęp do ogrodu.

NA ZEWNĘTRZ

Basen bez krawędzi 13 m x 5,5 m, BBQ na tarasie przy basenie.

Duży wykafelkowany taras na dwóch kondygnacjach 220 m² oraz granitowe płytki przy wejściu do domu.

GARAŻ

Powierzchnia 55 m²

Na podłodze położono płytki granitowe.

Sąsiednia działka o powierzchni 6350 m² w dolnej północnej części domu można nabyć osobno i ma możliwość wybudowania kolejnej nieruchomości o powierzchni 252 m².

MAGAZYN

Pod basenem dwa pomieszczenia gospodarcze.

- duży zbiornik na wodę pod basenem
- zaopatrzenie w wodę do nawadniania z tanią fakturą rozliczeniową
- w pełni automatyczny system nawadniania ogrodu
- ochrona odgromowa – piorunochron
- do budowy budynku użyto wysokiej jakości materiałów. (w tym piwnica).
- izolacja we wszystkich obszarach, takich jak dachy i ściany, w tym rabaty kwiatowe wokół basenu
- ogrzewanie i chłodzenie podłogowe (pompa ciepła)
- system centralnego odkurzania wszystkich podłóg (duński – Nilfisk)
- panel słoneczny
- wszystkie drzwi i okna wykonane z aluminium w kolorze dębu
- okna z potrójnymi szybami
- elektryczne żaluzje aluminiowe (9 kg/m²) na wszystkich kondygnacjach
- w pełni wyposażone kuchnie główne (dwie oddzielne duże lodówki/zamrażarki, zmywarka)
- wszystkie szafki (sypialnie i kuchnie) wykonane są z drewna dębowego
- zarówno w głównej kuchni, jak i we wszystkich łazienkach znajduje się stół z materiału Corian
- brama główna z pilotem
- żaluzje sterowane pilotem na obu kondygnacjach głównych
- system bezpieczeństwa z pilotem
- trzy systemy alarmowe (drzwi, rolety i czujniki)
- osiem kamer z możliwością przechowywania nagrań przez około 2 miesiące
- ogrodzenie działki murem kamiennym o pełnej wysokości i ogrodzeniem zabezpieczającym



Liczba pokoi	4	Symbol	8/RLB/ODS
Rodzaj domu	WILLA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 613 100, 00 PLN	Cena w EURO	3 000 000, 00 €
Kraj	Grecja	Województwo	Kreta
Miejscowość	Tsivaras	Powierzchnia działki	4 010, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	500, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	REKREACYJNE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Czy jest KW	TAK



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**