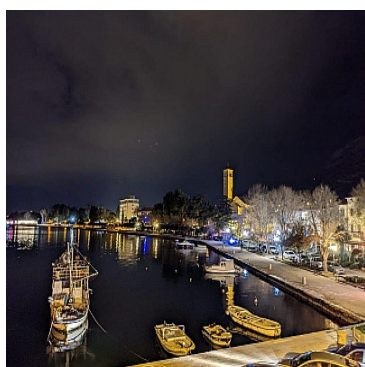
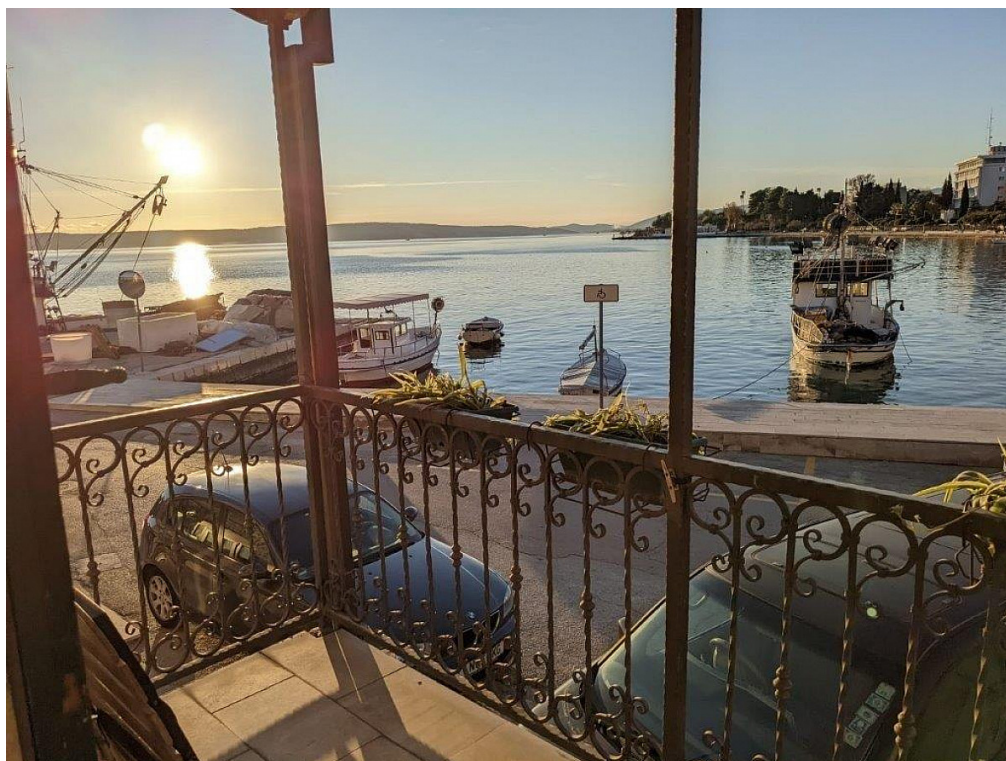


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 65,00 m<sup>2</sup>,

Kastela

Cena **235 000** €



Perła nad Adriatykiem. Historyczny dalmatyński kamienny dom całkowicie odnowiony na wybrzeżu bezpośrednio przy morzu (port starego miasta). Dom jest umeblowany. Na parterze znajduje się kuchnia z pięknie wykończona z włoskich płytek oraz jadalnia. Na parter wchodzi się przez piękny dwuskrzydłowy portal wejściowy.

Na 1 piętrze znajduje się salon, balkon, łazienka z prysznicem (z włoskimi, ręcznie robionymi płytkami), WC i pralka. Pokój ten może być również wykorzystany jako druga sypialnia. Posiada dodatkowo osobne wejście z zewnątrz, przez balkon z zewnętrznymi kamiennymi schodami.

Na ostatnim piętrze znajduje się sypialnia, łazienka z wanną (włoskie ręcznie robione płytki) i WC.

Ze wszystkich pokoi rozciąga się wspaniały widok na morze, port starego miasta z łodziami rybackimi i zatokę

Kastela aż do Ciovo.

Schody wewnętrzne oraz podłogi na wyższych kondygnacjach wykonane są z litego drewna/ desek z prawdziwego drewna. Na parterze ułożone są płytki gresowe.

Zabytkowy, widoczny kamienny mur o grubości 80 cm nadaje domowi niezwykłego uroku. Połączenie kamienia i drewna to uczta dla zmysłów.

Ponadto na każdym piętrze znajdują się klimatyzatory. Łazienki dodatkowo wyposażone są w podgrzewacze do ręczników i promienniki elektryczne. Na parterze i 1 piętrze znajduje się TV z podłączeniem SAT. Obok strefy wejściowej na parterze znajduje się małe pomieszczenie do przechowywania na zewnątrz.

Lokalizacja jest fantastyczna i bardzo rzadko spotykana.

Dom jest osadzony w pięknym starym centrum miasta Kastel Sucurac i znajduje się bezpośrednio przy starym porcie miejskim, w otoczeniu tradycyjnych kamiennych domów.

W odległości spaceru znajdą Państwo piekarnię, supermarket, kawiarnie, restauracje, pocztę, rzeźnika i mały rynek, gdzie można kupić świeżo złowione ryby, warzywa i miód z regionu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dwie plaże kąpielowe, do których można dotrzeć pieszo w kilka minut nadbrzeżną promenadą. W odległości spaceru znajduje się również przystanek autobusowy, z liniami m.in. do Splitu czy Trogiru. Popularna metropolia Split i lotnisko są oddalone o około 15 minut jazdy samochodem. Górna infrastruktura.

Piękna, mała promenada portowa z kafejkami zachęca do spokojnych spacerów i zwykłego relaksu. Parking jest dostępny przed domem.

|                                  |                                |                         |                             |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Liczba pokoi                     | <b>4</b>                       | Symbol                  | <b>183/RLB/ODS</b>          |
| Rodzaj domu                      | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>DOM</b>                     | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                           | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>               |
| Cena                             | <b>1 138 998, 00 PLN</b>       | Cena w EURO             | <b>235 000, 00 €</b>        |
| Cena za m2                       | <b>17 523, 05 PLN</b>          | Cena za m2 w EURO       | <b>3 615, 38 €</b>          |
| Kraj                             | <b>Chorwacja</b>               | Województwo             | <b>Dalmacja</b>             |
| Miejscowość                      | <b>Kastela</b>                 | Powierzchnia całkowita  | <b>65, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa            | <b>60, 00 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>             |
| Przeznaczenie                    | <b>REKREACYJNE, MIESZKALNE</b> | Rodzaj budynku          | <b>WILLA</b>                |
| Standard                         | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Liczba łazienek         | <b>2</b>                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>        |
| Forma własności                  | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>          | Klimatyzacja            | <b>TAK</b>                  |



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**