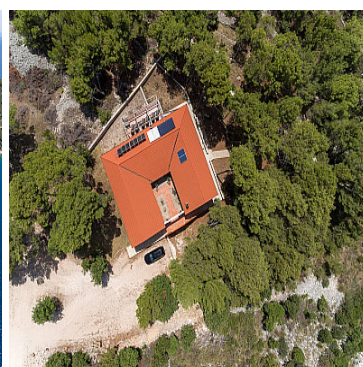
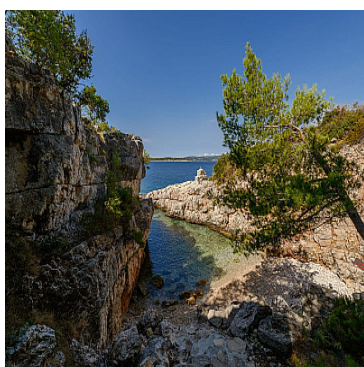
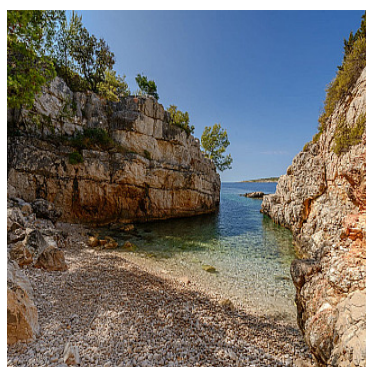


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 87 000,00 m², pow. działki: 8 700,00 m²,

Trogir

Cena **3 500 000** €



Willa położona jest w lesie sosnowym, tuż nad brzegiem krystalicznie czystego Adriatyku, rozciąga się na prywatnej posesji o powierzchni 8.700m². Cała powierzchnia posiadłości jest otoczona murem z suchego kamienia, co zapewnia gościom maksimum prywatności.

Willa składa się z 4 sypialni, 4 łazienek (każda sypialnia ma własną łazienkę), kuchni, pokoju dziennego, atrium, balkonu, tarasu i tawerny. Jest przystosowana do zakwaterowania 8 osób.

Widok na zachód i południe z pokoju dziennego jest spektakularny zarówno w dzień, jak i w nocy. Ogromne drzwi otwierające się na balkon zapewniają całkowite otwarcie salonu na zachód.

Willa korzysta z energii pochodzącej z odnawialnych źródeł. Woda pozyskiwana jest z opadów, a do jej

magazynowania wybudowano zbiornik o pojemności 90 000 litrów. Energia elektryczna jest pozyskiwana ze słońca poprzez transformację za pomocą kolektorów słonecznych i jest przechowywana w akumulatorach o dużej pojemności (1000 Ah). Ogrzewanie willi jest również możliwe dzięki kolektorom na dachu domu, a zbiornik ciepłej wody ma pojemność 750 l. Zapewnione jest ogrzewanie ścienne (wszystkie pokoje) i podłogowe (łóżko i kuchnia), co jest najnowszą technologią ogrzewania przestrzennego na świecie. Umożliwia to korzystanie z willi w miesiącach zimowych.

.Willa nie jest klimatyzowana, ponieważ jej ściany mają grubość 45 cm, a dach jest izolowany zgodnie z najlepszymi standardami, dlatego klimatyzacja nie jest potrzebna.

Prywatny parking jest przeznaczony dla 3 lub więcej samochodów. Do dyspozycji jest miejsce do cumowania dla mniejszej łodzi. Willa posiada własną infrastrukturę: energię słoneczną (6 000 W), generator (5 000 W) i zbiornik na wodę o pojemności 90 000 l.

Liczba pokoi	6	Symbol	155/RLB/ODS
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	16 511 600, 00 PLN	Cena w EURO	3 500 000, 00 €
Cena za m2	189, 79 PLN	Cena za m2 w EURO	40, 23 €
Kraj	Chorwacja	Województwo	Dalmacja
Miejscowość	Trogir	Powierzchnia całkowita	87 000, 00 m ²
Powierzchnia działki	8 700, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	REKREACYJNE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	4
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**