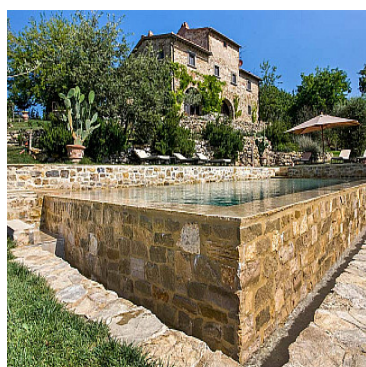


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 400,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 20 000,00 m<sup>2</sup>,

Radda in Chianti

Cena **10 143 540** zł



Kiedy myślimy o Toskanii, wszyscy mamy przed oczami ikoniczny obraz zbudowanego z kamienia domu na szczycie wzgórza Chianti, z widokiem 360°. Ta przepiękna posiadłość jest namacalnym odzwierciedleniem tego obrazu

5 sypialni, 5 łazienek i wygodne pomieszczenia mieszkalne sprawiają, że jest to idealna rezydencja pod włoskim słońcem dla Ciebie i Twojej rodziny.

### Dom

Posiadłość została zbudowana w 1790 roku i roztacza się z niej widok na wspaniałą dolinę pełną gajów oliwnych, lasów i winnic. Niedawno odnowiony, rozciąga się na łącznej powierzchni około 400 mkw. na 3 piętrach, jak

również podziemnej piwnicy.

Na parterze znajduje się jasny, podwójny salon, który prowadzi do gabinetu i jadalni. Kuchnia, urządzona w stylu rustykalnym, jest typowo toskańska: ciepła i przytulna. Na parterze znajduje się również sypialnia z łazienką, która może być przeznaczona dla gości lub pracowników obsługi.

**Pierwsze piętro:**

Pierwsze piętro składa się z kolejnego bardzo przestronnego salonu z dużym kominkiem, 2 sypialni z łazienkami, czwartej sypialni i łazienki.

**Drugie piętro:**

Tutaj znajduje się najbardziej romantyczna ze wszystkich sypialni, ponieważ mieści się w wieży willi. Pokój ten posiada własną łazienkę.

**Piwnica**

W piwnicy znajduje się piwnica, idealna do przechowywania żywności i wina.

Budynek gospodarstwa to Leopoldina, typowy dla tego regionu budynek z wieżą. Został odrestaurowany z zachowaniem, na ile to możliwe, oryginalnych materiałów, takich jak kamienie, ale także drewniane belki, dzięki czemu zachował oryginalne - jakże fascynujące - niedoskonałości przeszłości. Wszystko to jednak zabezpiecza budynek i czyni go wygodnym dla współczesnych standardów życia.

**Aneks**

Nieruchomość posiada również przestronny aneks (ok. 100 m<sup>2</sup>), który ma zostać odrestaurowany i który może zostać przekształcony w dodatkowe mieszkanie, dom dla teściów lub pokój hobby ze SPA.

**Teren**

Gospodarstwo otoczone jest około 2 hektarami prywatnej ziemi z gajem oliwnym, co pozwala na produkcję ekologicznej oliwy z oliwek. Jeśli chcesz, możesz sam zająć się zbieraniem oliwek, co zawsze jest bardzo przyjemnym momentem, pozwalającym spędzić wesoło czas na świeżym powietrzu, zwołując przyjaciół, którzy w nagrodę otrzymają butelkę Twojej oliwy z oliwek.

Park podzielony jest na fascynujące tarasy. Na niższym z nich znajduje się panoramiczny basen typu infinity o wymiarach 10x5m, zbudowany z kamienia, aby lepiej komponował się z otoczeniem.

**Położenie**

Położenie tej willi jest po prostu idealne: w środku wsi, w spokojnym, ale nie odizolowanym miejscu, a jednocześnie w odległości krótkiego spaceru od pierwszej miejscowości ze wszystkimi usługami.

Okolica, dzięki kolorowym winnicom i gajom oliwnym, urzeka oczy i duszę. W końcu kto nigdy nie marzył o zamieszkaniu we wspaniałej rezydencji w Chianti, miejscu wybieranym przez wielu VIP-ów o międzynarodowej sławie?



|                      |                    |                                  |                    |
|----------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Liczba pokoi         | 5                  | Symbol                           | 143/RLB/ODS        |
| Stan budynku         | BARDZO DOBRY       | Rodzaj nieruchomości             | DOM                |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ           | Status                           | AKTUALNA           |
| Cena                 | 10 143 540, 00 PLN | Cena w EURO                      | 2 200 000, 00 €    |
| Cena za m2           | 25 358, 85 PLN     | Cena za m2 w EURO                | 5 500, 00 €        |
| Kraj                 | Włochy             | Województwo                      | Toskania           |
| Miejscowość          | Radda in Chianti   | Powierzchnia całkowita           | 400, 00 m²         |
| Powierzchnia działki | 20 000, 00 m²      | Forma własności działki          | MIESZANE           |
| Standard             | DOBRY              | Typ kuchni                       | ODDZIELNA          |
| Liczba łazienek      | 5                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Umeblowanie          | BRAK               | Podpiwniczenie /piwnica          | CZĘŚC. PODPIWNICZ. |
| Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ     | Poddasze                         | NIEUŻYTKOWE        |



Realty Bridge  
ul. Chmielna 73  
+48 509 789 789  
[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)



Realty Bridge

[info@realty-bridge.com](mailto:info@realty-bridge.com)

Więcej ofert na stronie **[www.realty-bridge.com](http://www.realty-bridge.com)**