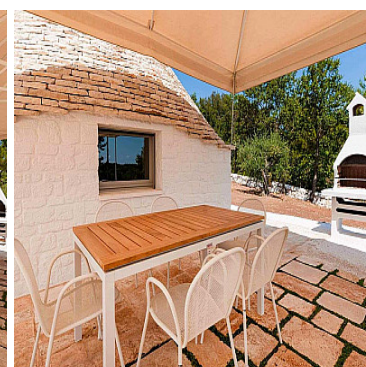
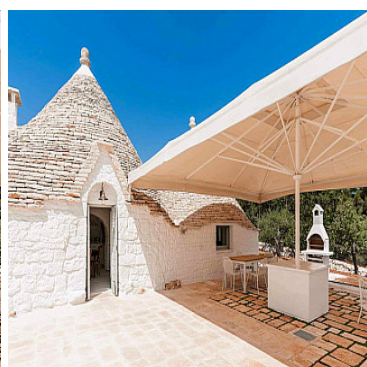
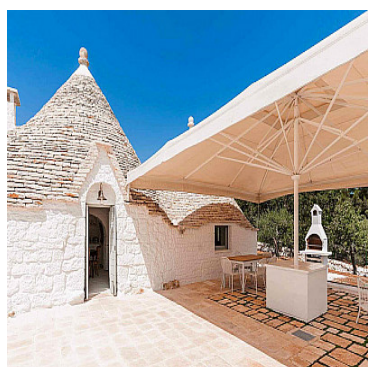
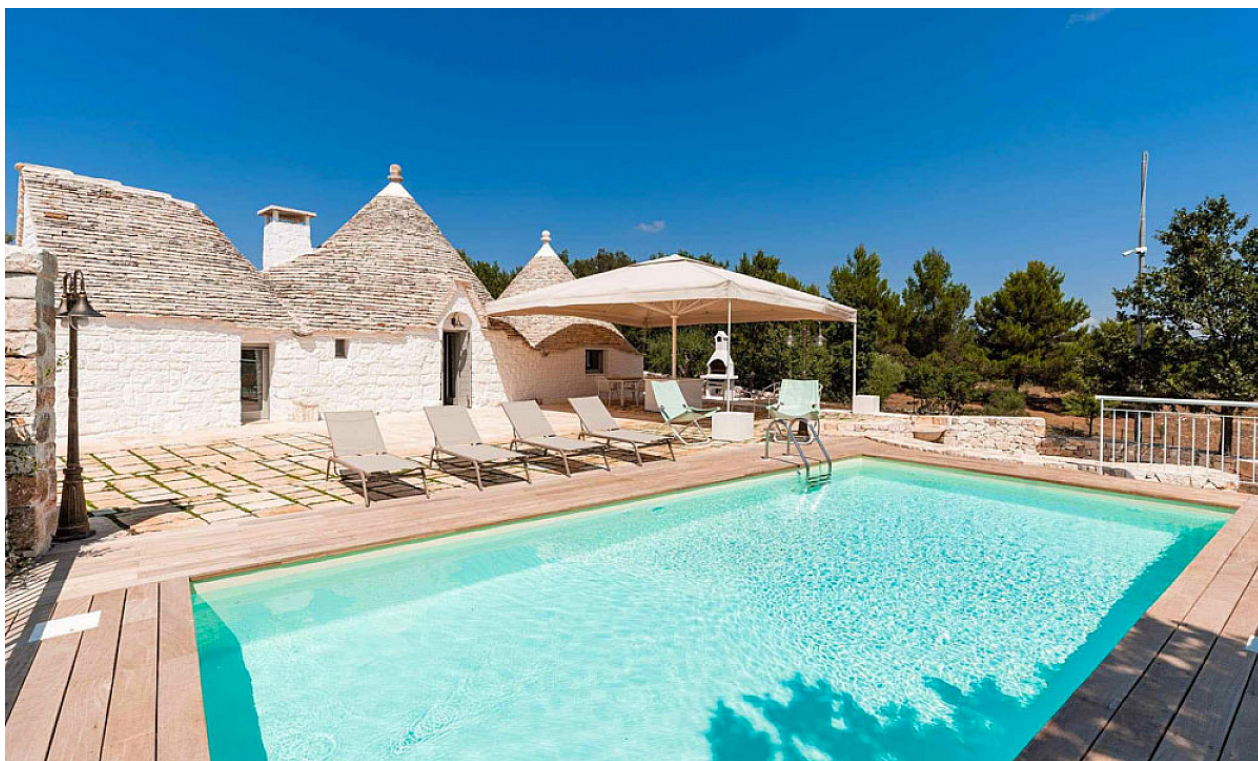


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 6 000,00 m²,
Alberobello

Cena **490 000** €



Wyremontowany tradycyjny domek trulli posiadający basen z którego roztacza się widok na Bosco Selva di Alberobello, bujną, lesistą okolicę położoną zaledwie 1 km od Alberobello. Można się tu kąpać, podziwiając zapierający dech w piersiach krajobraz, który jak okiem sięgnąć porośnięty jest bujnymi drzewami. Ta wyjątkowa nieruchomość znajduje się w Apulii, idealna dla zakupu inwestycyjnego oraz na potrzeby własne. Jej szczególny i tradycyjny urok sprawia, że trulli jest ponadczasowym, poszukiwanym miejscem przez turystów, którzy chcą odkryć dawną duszę Apulii, ale z wszystkimi nowoczesnymi udogodnieniami.

Trulli został odrestaurowany w 2021 r. składa się z 2 stożków i 1 cummersa (część domu z dachem dwuspadowym zamiast stożkowego). Obejmując zewnętrzny obwód domu, jego powierzchnia wynosi 100 m² z

możliwością dobudowania dodatkowych 70 m². Grubość kamiennych ścian gwarantuje niską temperaturę wewnątrz latem i ciepłą zimą.

Ogrzewanie jest zapewnione przez klimakonwektory, które służą zarówno jako klimatyzacja, jak i pompa ciepła. Dodatkowo jest ogrzewanie podłogowe.

Dom jest mały, a jednocześnie jasny. W domu znajdują się przeszklone drzwi, trzy okna i jedno okno francuskie, przez które do wnętrza wpada światło dzienne. Ponadto ściany z białego kamienia nadają wnętrzu przestronności i światła.

Główne wejście składa się z przeszklonych drzwi, przez które wchodzi się do pomieszczenia mieszkalnego ze stożkowym dachem, drewnianymi belkami, lampami wiszącymi w stylu latarni i drewnianymi meblami. W tym pomieszczeniu znajduje się również aneks kuchenny, umieszczony w łukowatej wnęcie w ścianie. Wszystkie instalacje są zasilane energią elektryczną, dlatego w małej kuchni znajduje się płyta indukcyjna, mały piekarnik elektryczny, mała lodówka i zlew.

Na prawo od drzwi wejściowych znajduje się sypialnia dwuosobowa z dwoma oknami. Pokój ten ma stożkowy dach i jest otoczony łukowatymi wnękami. W rzeczywistości łóżko znajduje się pod łukiem utworzonym przez jedną z nich. W kamiennej ścianie znajduje się również osobliwa szafa.

Po lewej stronie znajduje się pomieszczenie dla cummersa. Znajduje się tu kolejna sypialnia dwuosobowa z kolebkowym sklepieniem. W pokoju znajduje się małe okno oraz okno francuskie prowadzące do basenu na zewnątrz. Można dosłownie zeskoczyć z łóżka i zanurzyć się w wodzie.

Po bokach korytarza, który łączy tę sypialnię z centralnym stożkiem, znajdują się dwa pomieszczenia ze sklepieniami kolebkowymi, pełniące funkcję łazienki. W prawej komorze znajduje się umywalka i prysznic wykute w kamiennej ścianie. W lewej komorze znajduje się armatura łazienkowa, kolejna umywalka i małe okienko. Ściany w tych dwóch małych łazienkach są wyłożone specjalnym cementem, który nadaje rustykalny, tradycyjny wygląd terakoty.

Całkowita powierzchnia ogrodu wynosi około 6 000 m². Jest on w pełni ogrodzony 2 000 m tradycyjnie zbudowanego z kamienia muru oraz 400 m siatki. Ponadto, na głównym wejściu zainstalowana jest elektryczna brama.

Przed trulli znajduje się podwyższone miejsce, z którego można podziwiać cały otaczający krajobraz. Na tym tarasie znajduje się basen o wymiarach 8x4 m z drewnianym tarasem słonecznym, na którym można ustawić leżaki, aby uzyskać ładną opaleniznę pod gorącym słońcem lub wypić drinka w balsamiczne letnie wieczory. W strefie BBQ znajduje się piec do pizzy, duży parasol przeciwsłoneczny i kilka stolików do spożywania posiłków. Miejsce to jest także wyposażone w system monitoringu wizyjnego.

W ogrodzie znajdują się dwa podziemne zbiorniki do gromadzenia wody deszczowej: jeden z nich służy do nawadniania, drugi do zaopatrywania domu w wodę i jest okresowo napełniany przez cysternę (jest to bardzo powszechne w trulli w Apulii).

Trulli znajduje się w słynnej Valle d'Itria, zaledwie kilkaset metrów od Bosco Selva i 2,5 km od wpisanego na listę dziedzictwa UNESCO Alberobello, miasteczka Trulli, gdzie można wybrać się na spacer wśród szeregów trulli lub zjeść posiłek w jednej z ekskluzywnych restauracji w mieście. Z gastronomicznego punktu widzenia obszar ten słynie z win DOC (Controlled Designation of Origin), takich jak "Martina franca DOC" i "Locorotondo DOC". Dolina oferuje również wiele przysmaków, takich jak Taralli (toroidalne paluszki chlebowe), Bombette (roladki z mięsa wieprzowego zwykle nadziewane serem, solą i pieprzem), Capocollo di Martina Franca (rodzaj szynki), Friselle



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com

(okrągłe chlebki zwykłe z pomidorami, oliwą z oliwek i mozzarellą) i wiele innych.

Liczba pokoi	2	Symbol	130/RLB/ODS
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 295 209, 00 PLN
Cena w EURO	490 000, 00 €	Cena za m2	22 952, 09 PLN
Cena za m2 w EURO	4 900, 00 €	Kraj	Włochy
Województwo	Apulia	Miejscowość	Alberobello
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Powierzchnia działki	6 000, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	INNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**