

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

San Severino Marche

Cena **405 000** €



W środku cichej i spokojnej okolicy Recanati, ale blisko centrum życia, sklepów i udogodnień, znajduje się uroczy domek, zbudowany z kamienia i niedawno odrestaurowany zgodnie z tradycją regionu Marche, z łukami, sklepieniami kolebkowymi i wysokimi sufitami z belkami drewnianymi.

Dom ma powierzchnię około 240 m² i został odrestaurowany z wykorzystaniem oryginalnych kamieni i cegieł. Po wejściu do dużego holu, pierwszym szczegółem, który rzuca się w oczy, są niesamowite, szerokie schody prowadzące na pierwsze piętro. Po prawej stronie znajduje się dobrze wyposażona kuchnia z kominkiem, w której można nie tylko gotować, ale także ogrzać pomieszczenie, zamiast używać kaloryferów.

Po przeciwnej stronie, przechodząc przez łuki, znajduje się szeroki salon z sofą i dużym, charakterystycznym kominkiem, w którym można spędzać relaksujące wieczory przy ogniu. Ze względu na swoją szerokość salon

doskonale nadaje się również do organizowania dużych kolacji z rodziną i przyjaciółmi. Z okien roztacza się piękny widok na ogród i krajobraz. Wyjątkowy sufit charakteryzuje się sklepieniami kolebkowymi.

Wchodząc po drewnianych schodach, można znaleźć sypialnie: główna sypialnia posiada łazienkę i została uzyskana przez połączenie dwóch sypialni, dzięki czemu można mieć miejsce na łóżko i inny duży obszar, który może być używany jako szafa. Dom jest skierowany na wschód, dzięki czemu każdego ranka, jak w kinie, można podziwiać spektakularne wydarzenia związane ze świtem, gdy słońce wschodzi w zapierającym dech w piersiach krajobrazie starych miast i wzgórz.

Na tym samym piętrze znajdują się jeszcze 2 przestronne sypialnie i łazienka. Ze wszystkich sypialni roztacza się wyjątkowy widok. Całe pierwsze piętro charakteryzują drewniane belki, zgodnie z tradycją typowych domów wiejskich.

Dom otoczony jest działką o powierzchni 5.000 m², na której znajduje się naturalna, duża altana porośnięta winoroślą. Aby w pełni cieszyć się kolacjami na świeżym powietrzu, można gotować na zewnątrz, dzięki dużemu piecowi na drewno. Na działce znajduje się odrestaurowany aneks, który może służyć gościom jako mieszkanie, w pełni wyposażony w sypialnię, łazienkę i małą kuchnię. Na działce znajdują się jeszcze dwa inne aneksy, obecnie używane jako magazyny.

Ze wszystkich zakątków ogrodu rozciąga się zapierający dech w piersiach widok na okolicę i urocze miasteczka Castelfidardo i Osimo. Z daleka widać nawet miasto Loreto, słynne w świecie chrześcijańskim ze względu na sanktuarium z figurą Czarnej Madonny.

W dolnej części ogrodu można zbudować basen, który jest bardzo efektowny dzięki temu, że jest zwrócony w stronę całego krajobrazu.

W odległości kilkuset metrów od domu znajduje się nie tylko supermarket i restauracja, ale także rozległy teren naturalny ze sztucznymi jeziorami, stajniami jeździeckimi z możliwością jazdy konnej, basenem i rozległym parkiem, przez który przepływa rzeka, ze ścieżką spacerową pośród przyrody.

Recanati to średniowieczne miasteczko znane przede wszystkim jako rodzinne miasto słynnego poety romantycznego Giacomo Leopardiego, które zachowało wiele wspomnień w domu rodzinnym i w okolicy. Stare centrum ma typowy wygląd małego miasteczka na wzgórzu Le Marche, z małymi uliczkami utworzonymi przez szlachetne budynki i pięknymi placami. Znajduje się tu wiele budynków renesansowych i cennych dzieł barokowych, w tym dom Leopardiego, z unikalnymi monumentalnymi schodami, oraz budynek Caranciniego, zaprojektowany przez Bibienę. W ratuszu znajduje się bogata galeria obrazów z wieloma dziełami L.Lotto.



Symbol	108/RLB/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 944 526, 50 PLN
Cena w EURO	405 000, 00 €	Cena za m2	8 102, 19 PLN
Cena za m2 w EURO	1 687, 50 €	Kraj	Włochy
Miejscowość	San Severino Marche	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**