

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 7 000,00 m²,
Orvieto

Cena **1 780 000** €



Dom, który pochodzi z 1800 r., jest położony na około 7 hektarach ziemi. Posiada dojrzały ogród, sad, ogród warzywny i basen o wymiarach 7×14 m. Sam dom - o łącznej powierzchni około 450 m² - został całkowicie odrestaurowany w 2009 r. zgodnie z kryteriami ekologicznymi i z wykorzystaniem w jak największym stopniu oryginalnych materiałów, takich jak kafle cotto i belki drewniane na sufitach oraz ręcznie robione płytki terakotowe na podłogach.

Dom jest zbudowany z kamienia i składa się z 2 pięter podzielonych w następujący sposób:

Na parterze znajdują się 2 wspiane salony: jeden z nich posiada typowe sklepienia kolebkowe starych stajni; w drugim jest wspiane kominek, który może ogrzać Cię w chłodne zimowe wieczory.

W pełni wyposażona kuchnia jest bardzo przestronna i posiada oryginalny duży kominek, w którym dawniej

gotowano posiłki dla rodziny. Z kuchni, przechodząc przez mały pokój, można wyjść na duży portyk, gdzie można postawić stół, aby zjeść posiłek z rodziną i przyjaciółmi.

Na tym piętrze znajduje się również przestronna sypialnia z łazienką oraz łazienka dla gości.

Pierwsze piętro jest dostępne zarówno od wewnątrz, jak i z pięknej zewnętrznej klatki schodowej. Znajduje się tu wspaniały salon z kominkiem, 3 sypialnie dwuosobowe z łazienkami oraz apartament, w którym znajduje się bardzo przestronna sypialnia dwuosobowa, studio i łazienka. Ze wszystkich sypialni roztacza się piękny widok na zieloną okolicę regionu Umbria.

Oba piętra domu charakteryzują się rustykalnym, ale eleganckim charakterem, który wyróżnia wiejskie domy odnowione ze smakiem i stylem.

Piwnica: Tutaj znajduje się magazyn i przydatna pralnia.

Dom jest w doskonałym stanie strukturalnym i doskonale utrzymany. Aby spełnić swoje marzenie, wystarczy przekręcić klucz w zamku i można oficjalnie rozpocząć nowe, ekscytujące życie.

Nieruchomość otoczona jest ziemią o powierzchni 7 hektarów, z czego 2 hektary są ogrodzone. 4 hektary są obsadzone lucerną. Reszta to ogród, sad z kilkoma rodzajami owoców i ogród warzywny, dzięki czemu można zbierać i jeść własne ekologiczne jedzenie.

W najbardziej panoramicznej części ogrodu znajduje się wspaniały basen typu infinity o wymiarach 7x14 m z systemem solnym. Wyobraź sobie, że siedzisz przy basenie i rozkoszujesz się luksusem z chłodnym drinkiem w rękę, zwłaszcza gdy słońce zaczyna zachodzić, a niebo robi się czerwone...

Dom położony jest pośród spokojnych umbryjskich wzgórz, w nieskazitelnie czystym miejscu, które pozwoli Ci na nowo poczuć rytm natury, idealnym do spędzenia czasu z dala od miejskiego zgiełku.

Lokalizacja jest bardzo prywatna: do domu można dojechać jadąc białą drogą o długości 600 m. Pierwsze miasto z usługami znajduje się w odległości 2,5 km, a piękne Orvieto - 10 km od domu (ok. 15 minut jazdy samochodem). W Orvieto można znaleźć typowe restauracje i osterie, kina, teatry, wydarzenia artystyczne i kulturalne, a także spacerować uliczkami miasta, które obecnie mają średniowieczny wygląd, ale ich korzenie sięgają czasów etruskich.



Liczba pokoi	5	Symbol	104/RLB/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 743 538, 00 PLN	Cena w EURO	1 780 000, 00 €
Cena za m2	19 430, 08 PLN	Cena za m2 w EURO	3 955, 56 €
Kraj	Włochy	Województwo	Umbria
Miejscowość	Orvieto	Powierzchnia całkowita	450, 00 m ²
Powierzchnia działki	7 000, 00 m ²	Rok budowy	1800
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**