

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 273,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,
Montefalco

Cena **930 000** €



W magicznej scenerii pięknej umbryjskiej wsi, wśród falujących wzgórz ozdobionych winnicami Sagrantino i gajami oliwnymi, leży ta piękna posiadłość, w połowie drogi na Colle di Montefalco.

Na końcu prywatnej drogi prowadzącej w dół wzgórza znajduje się ten wspaniały otynkowany dom, który wznosi się nad wspaniałym naturalnym tarasem z zapierającym dech w piersiach widokiem na doliny Clitunno, Topino i Tybru.

Posiadłość została starannie odrestaurowana w 2006 r. i składa się z części głównej, obecnie używanej jako prywatny dom właścicieli, oraz części wykorzystywanej jako pensjonat.

Kształt posesji w naturalny sposób wyodrębnił różne obszary: główny budynek o powierzchni około 170 m² mieści

się na dwóch kondygnacjach i jest wykorzystywany jako prywatny dom mieszkalny.

Nieruchomość położona jest na gruncie o powierzchni 11 000 m², na którym rośnie 215 drzew oliwnych, z których produkuje się oliwę na własne potrzeby i do odsprzedaży. Część ziemi, około 5.000 mkw. może być wykorzystana na winnicę Sagrantino DOCG.

W ogrodzie stworzono miejsce do grillowania, aby zapewnić rozrywkę gościom B&B, którzy mają niepowtarzalną okazję zjeść posiłek pośród wzgórz regionu Umbria, zielonego serca środkowych Włoch.

W chwili obecnej nie ma basenu, ale można go łatwo stworzyć.



Liczba pokoi	5	Symbol	103/RLB/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 568 253, 00 PLN	Cena w EURO	930 000, 00 €
Cena za m2	16 733, 53 PLN	Cena za m2 w EURO	3 406, 59 €
Kraj	Włochy	Województwo	Umbria
Miejscowość	Montefalco	Powierzchnia całkowita	273, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**