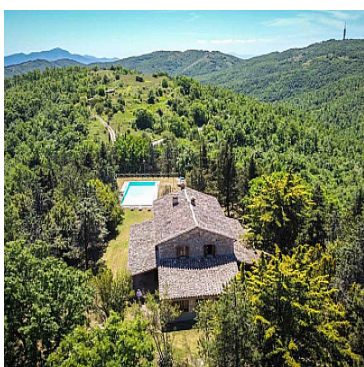
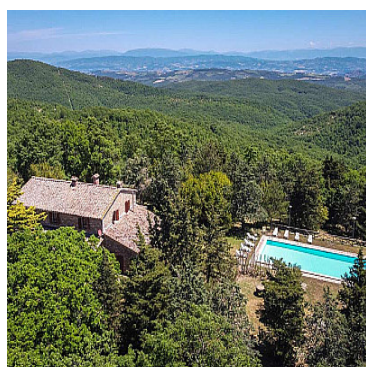


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 430,00 m², pow. działki: 5 300,00 m²,

San Venanzo

Cena **590 000** €



Ta posiadłość to prawdziwy klejnot, idealny do odpoczynku latem, a w chłodniejszych miesiącach do rozkoszowania się pięknym krajobrazem. Położona w wyjątkowo panoramicznym miejscu, willa znajduje się o rzut kamieniem od Orvieto, w samym sercu umbryjskiej wsi. Oznacza to: luksusową willę z basenem, połączoną z przytulnym, rustykalnym klimatem wiejskim. Tradycyjny dom położony na umbryjskich wzgórzach, z przepięknym basenem i dwoma okazałymi portykami, otoczony kwitnącym parkiem dębowym. Jeśli nie pragniesz niczego więcej niż spokojnego relaksu z kieliszkiem lokalnego umbryjskiego wina, wylegiwania się we włoskim słońcu z dala od ciekawskich oczu i obfitej kolacji na świeżym powietrzu pod dwoma portykami, to jest to miejsce dla Ciebie.

Willi o powierzchni 430 m² posiada dwa tradycyjne portyki o powierzchni 75 m² każdy oraz luksusowy basen o

wymiarach 16x7m. Była to jedna z wielu włoskich farm na Półwyspie Apenińskim, zbudowana w całości z naturalnego kamienia i otoczona trzema hektarami ogrodzonej ziemi. Po starannym odrestaurowaniu stał się idealnym połączeniem wiejskiego stylu i luksusowego, nowoczesnego komfortu. Posiada basen i miejsce do opalania, prywatny trzyhektarowy park oraz własne źródło świeżej, czystej wody.

Parter:

Cień frontowego portyku wita Cię w głównym wejściu do willi: naturalny umbryjski kamień, klasyczne włoskie drewniane belki - to wejście stanowi centralną część parteru. Po lewej stronie widać kuchnię i jadalnię z klasycznym kamiennym kominkiem, które prowadzą do dwóch przestronnych i jasnych pokoi dziennych połączonych kamiennym łukiem, z jasnymi drzwiami otwierającymi przestrzeń w kierunku ogrodu.

W drugim skrzydle parteru, po prawej stronie od głównego wejścia, znajduje się kolejny pokój dzienny z okazałym tradycyjnym kamiennym kominkiem i dużymi drzwiami wychodzącymi na ogród. Z tego miejsca można przejść do przestronnej głównej sypialni z łazienką. W razie potrzeby całą tę przestrzeń można przekształcić w osobny apartament, z możliwością stworzenia kolejnego pomieszczenia do gotowania, co sprawi, że będzie on w pełni autonomiczny.

Zarówno z przodu, jak i z tyłu parteru można cieszyć się cieniem dwóch portyków o powierzchni 75 m², które stanowią przyjemne miejsce do spożywania posiłków na zewnątrz w gorące letnie wieczory, picia orzeźwiających napojów po pracy w ogrodzie lub suszenia się i odpoczynku po dobrej kąpeli w sąsiednim basenie.



Liczba pokoi	5	Symbol	101/RLB/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 898 139, 00 PLN	Cena w EURO	590 000, 00 €
Cena za m2	6 739, 86 PLN	Cena za m2 w EURO	1 372, 09 €
Kraj	Włochy	Województwo	Umbria
Miejscowość	San Venanzo	Powierzchnia całkowita	430, 00 m²
Powierzchnia działki	5 300, 00 m²	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**