

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 1 500,00 m², pow. działki: 12 000,00 m²,

Monte Bondone

Cena **5 000 000** €



Niezwykły zamek, niegdyś położony w środku lasu, obecnie w niewielkiej odległości od miasta i usług, znajduje się na szczycie skały, z widokiem na położoną poniżej wioskę, z widokiem na jezioro Garda i okoliczne góry. Wszystko to ma wyjątkowy wygląd, jakby góra wznosiła się i nagle zamieniła się w twierdzę, a las dębów wokół niej zaczął lekko drgać.

Ponieważ jest to zamek oryginalny i tradycyjny, wejście do niego prowadzi przez bramę i prywatną drogę wyznaczoną przez mury zamku i grzbiet skalny.

Wchodząc na teren posiadłości, od razu rzuca się w oczy dbałość o utrzymanie przestrzeni zewnętrznych, w tym dziedzińca, na którym stoi starożytna studnia. Bardzo interesujący jest także mały kościółek pod wezwaniem św.

Mikołaja. Kościół, freski i malowidła w jego wnętrzu są w dobrym stanie, można też podziwiać herby szlacheckiej rodziny, która niegdyś była właścicielem zamku.

Posiadłość składa się z dwóch części, z których obie mają niepowtarzalny urok:

Pierwsza z nich to zamek z XII wieku. Całkowita powierzchnia wynosi 1.675 m², prawie całkowicie zawalony, z wieżą o wysokości 20 m, która jest nadal dostępna. Ze szczytu wieży można zobaczyć jezioro Garda.

Druga część to zamek z XVI wieku. Całkowita powierzchnia wynosi około 1 500 m², na której znajduje się kilka pokoi i sypialni oraz ogromny salon o powierzchni 270 m² na drugim piętrze. Ta część została w pełni odrestaurowana w latach 60. ubiegłego wieku z wielkim poszanowaniem oryginalnej struktury i cech zamku, do tego stopnia, że wygląda, jakby renowacja miała miejsce znacznie wcześniej.

Na parter wchodzi się przez oryginalne drewniane drzwi, przechodząc obok fresku przedstawiającego Joannę d'Arc. Znajduje się tu przestronny hol wejściowy, łączący się z wielkimi salonami: w salonie znajduje się kominek i piękny zadaszony balkon z widokiem na "wieczorny ogród". Stąd przechodzi się do przestronnej jadalni z dębowym stołem mieszczącym ponad 20 osób, a następnie do salonu z dużym kominkiem.

Kuchnia jest dostępna zarówno od wewnątrz, jak i z zewnątrz, dzięki czemu Tobie i Twoim gościom nie będzie przeszkadzać wchodzenie i wychodzenie pracowników przynoszących zapasy żywności.

Na górnym piętrze znajduje się część sypialna z 9 sypialniami, 8 łazienkami i 2 pięknymi apartamentami.

Wszystkie sypialnie posiadają łazienkę, z wyjątkiem 2 sypialni, które mają wspólną łazienkę.

Najpiękniejsza sypialnia to ta z bezpośrednim wyjściem na kamienny chodnik biegnący wzdłuż wewnętrznych murów zamku, z pięknym podwójnym oknem lancetowym, kasetonowym drewnianym sufitem i malowidłami ściennymi.

Na ostatnim piętrze znajdują się 2 dodatkowe pokoje i ogromny salon o powierzchni 270 m². Nie jest on odrestaurowany, więc można go wykończyć według własnego uznania, na przykład tworząc dużą salę balową, która dopełni książęcy wygląd zamku.

Cristoforo Madruzzo - Principe Vescovo - właściciel zamku w latach 1512-1578 stoi z rzeźbionym popiersiem u szczytu schodów na pierwsze piętro.

XVI-wieczne skrzydło zamku jest prawie w całości pokryte freskami, a freski są oryginalne, pochodzą z XIX wieku. Kasetonowe sufity sprawiają, że wygląd tego doskonale zachowanego i odrestaurowanego zamku jest jeszcze cenniejszy i bardziej wyjątkowy.

W piwnicy znajdują się wszystkie magazyny, piwnica i duży pokój z kominkiem z bezpośrednim wyjściem do ogrodu włoskiego.

Nieruchomość jest wyposażona w elektryczność, telefon (z przedłużeniem do wszystkich sypialni na pierwszym piętrze i 5 punktów na parterze i w piwnicy), wodociąg i kanalizację; zaopatrzenie w wodę pitną gwarantuje akwedukt z możliwością wyłącznego korzystania.

Budynki są usytuowane na terenie 12-hektarowego parku ze stuletnimi drzewami i innymi gatunkami chronionymi. Teren jest otoczony starożytnymi murami zamku, które są doskonale oświetlone, co sprawia, że zamek wygląda wyjątkowo, gdy zachodzi słońce. Dodatkowym atutem jest zawalona część zamku, która nadaje całej posiadłości szczególny urok czegoś zagubionego w czasie.

Zasadniczo można korzystać z trzech różnych obszarów:

- Park o powierzchni 12 hektarów, głównie leśny, ale także z dużymi obszarami trawników, gdzie można trzymać konie lub organizować imprezy.
- Działki wewnątrz wewnętrznych murów zamku: jest wyjątkowo duży, więc można naprawdę cieszyć się tą przestrzenią.
- Ogród włoski, zwany także "ogrodem wieczornym", ponieważ gdy nadchodzi wieczór, bardzo miło jest usiąść na kamiennych krzesłach i odpocząć. Ta część domu jest bardzo cicha i ciepła, także w wietrzne dni, ponieważ jest całkowicie chroniona przez mury zamku.

Dzięki położeniu 550 metrów nad poziomem morza i w pobliżu jeziora Garda, na terenie zamku panuje łagodny klimat, co sprawia, że jest to idealne miejsce na relaks z dala od chaosu.

Położenie zamku jest wyjątkowe - znajduje się on na grzbiecie skalnym, który dominuje nad całą doliną i położoną poniżej wioską. Mimo że jest bardzo blisko usług i ulic, jego dominujące położenie, zamknięte w murach zamku, sprawia, że po wejściu na teren posiadłości ma się wrażenie, że jest się poza światem, otoczonym spokojem i ciszą, które były możliwe chyba tylko w czasach książęcych.

W szerszej perspektywie zamek znajduje się w pobliżu Monte Bondone, gdzie można jeździć na nartach, uprawiać turystykę pieszą lub wspinaczkę.

Pierwsze dokumenty dotyczące zamku pochodzą z 1161 r., kiedy to książę biskup Trydentu Adalpreto II nadał go jako lenno Gumpone i jego bratankowi Boninsegna. Boninsegna byli założycielami pierwszego rodu Madruzzo. W 1380 r. wygasła męska linia Madruzzo. Od tego czasu nastąpiło kilka przejęć aż do roku 1500, kiedy to Gian Gaudenzio z Denno-Nanno zaczął nazywać się Madruzzo. Dokonał on znacznych ulepszeń w zamku, czyniąc go bardziej komfortowym i dostosowując mury obronne do nowej broni palnej. Jednym z jego synów był Cristoforo Madruzzo, który założył Radę Trydencką i był pierwszym książęcym biskupem należącym do rodziny Madruzzo, która rządziła Południowym Tyrolem przez ponad sto lat. W tym okresie zamek był wielokrotnie rozbudowywany i upiększany, a także wykorzystywany jako rezydencja biskupów oraz miejsce ważnych przyjęć i gości.



Liczba pokoi	11	Symbol	100/RLB/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	24 560 500, 00 PLN	Cena w EURO	5 000 000, 00 €
Cena za m2	16 373, 67 PLN	Cena za m2 w EURO	3 333, 33 €
Kraj	WŁOCHY	Województwo	Trydent-Górna Adyga
Miejscowość	Monte Bondone	Powierzchnia całkowita	1 500, 00 m ²
Powierzchnia działki	12 000, 00 m ²	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	12	Liczba pięter [wliczając parter]	3



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**