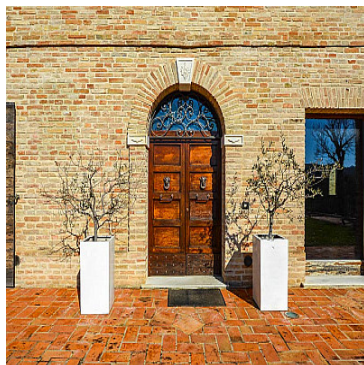


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 458,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Piagge

Cena **700 000** €



Niektóre domy już od momentu położenia pierwszej cegły pełnią określoną funkcję. W przypadku tego domu chodzi o to, aby przyjąć dużą rodzinę, która szuka idealnego miejsca do wychowywania dzieci w spokoju i serdeczności małej wioski, nie pozbawiając ich aktywnego życia towarzyskiego. Ten uroczy dom, pięknie odrestaurowany, znajduje się w pobliżu typowej wioski Marchigiano, gdzie można znaleźć wszystkie usługi. Lokalizacja jest cicha, ale absolutnie nie jest odizolowana, ponieważ droga jest blisko i łatwo dostępna, a także istnieje kilka cichych i przyjaznych sąsiadów. Dzięki temu można żyć w otoczeniu przyrody, ale zawsze z kimś w pobliżu, gotowym w razie potrzeby podać pomocną dłoń.

Dom jest murowanym budynkiem z 1900 r., całkowicie odnowionym zgodnie z kryteriami antysejsmicznymi, z wentylowanym i izolowanym dachem oraz napowietrzonymi fundamentami, aby zapewnić maksymalną jakość

życia.

Dom ma powierzchnię 388 m² + poddasze o powierzchni około 70 m², składa się z 3 kondygnacji i jest podzielony na 2 mieszkania, choć obecnie jest używany jako jeden dom z częścią mieszkalną na dole i sypialnią na górze:

Tutaj rozwija się pierwszy apartament: masz kilka wejść z licznych okien francuskich rozmieszczonych na 2 głównych stronach domu. Piękny salon jest bardzo przestronny (60 m²) i jasny. Znajduje się w nim majestatyczny kominek i narożny barek, który ułatwia spędzanie wieczorów z przyjaciółmi.

Korytarz łączy się z jadalnią, która jest tak samo duża jak salon. W ten sposób można ją zaaranżować na dwa różne pomieszczenia lub ustawić długi stół, aby zaprosić na kolację wielu przyjaciół. W jadalni znajduje się piękny, wbudowany dwustronny kominek.

Z jadalni jest bezpośredni dostęp do w pełni wyposażonej kuchni, z bezpośrednim wyjściem na przestronną pergolę, idealną na kolację na świeżym powietrzu.

To tutaj rozwija się drugi apartament. Znajduje się w nim bardzo przestronny i jasny salon z antresolą, kuchnia, główna sypialnia, 2 pojedyncze sypialnie, 1 łazienka z prysznicem i wanną, 1 łazienka z prysznicem.

Dom położony jest na obrzeżach uroczej średniowiecznej wioski, gdzie można znaleźć wszystkie podstawowe usługi. Aby zrobić większe zakupy lub cieszyć się życiem imprezowym, można pojechać do Fano (20 min.) lub Senigallii (30 min.), gdzie znajdują się centra handlowe, kina, teatry, restauracje, kluby i wiele innych.



Liczba pokoi	4	Symbol	83/RLB/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	3 355 170, 00 PLN
Cena w EURO	700 000, 00 €	Cena za m2	7 325, 70 PLN
Cena za m2 w EURO	1 528, 38 €	Kraj	Włochy
Województwo	Pesaro e Urbino	Miejscowość	Piagge
Powierzchnia całkowita	458, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m ²
Liczba łazienek	4		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**