

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 225,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Urbania

Cena **850 000** €



Dom został w pełni i starannie odrestaurowany w 2018 roku, dzięki czemu jest to posiadłość gotowa do zamieszkania. Renowacja została przeprowadzona z pełnym poszanowaniem tradycji architektonicznej Marche, dodając - tam, gdzie było to możliwe - nowoczesne detale: okna w części mieszkalnej zostały powiększone, pozwalając pomieszczeniom cieszyć się jak największą ilością światła; jeśli chodzi o podłogi, zdecydowano się na kontrast pomiędzy oryginalnymi płytkami cotto w salonie, mikrobetonem w kuchni i jadalni oraz drewnem w sypialniach. Wszystko to jest połączone z urzekającą harmonią.

Nieruchomość składa się z budynku w tradycyjnym stylu Marchigiano: najstarsza część jest zbudowana z lokalnych kamieni, druga część jest otynkowana.

Cały budynek ma powierzchnię ok. 225 m² i jest podzielony na 2 oddzielne mieszkania: główne jest w pełni

wykończone i posiada salon, jadalnię i kuchnię na otwartym planie, wszystkie bardzo jasne i rozwijające się na różnych poziomach. Na pierwszym piętrze znajdują się 2 sypialnie dwuosobowe z łazienkami oraz 2 sypialnie z prywatnymi łazienkami z prysznicem i umywalką. Te dwie sypialnie mają wspólną zewnętrzną toaletę. Kolory wybrane do wykończenia są jasne, a to oznacza, że pochłonięcie światła sprawia, że pomieszczenia są jeszcze jaśniejsze. Ponadto, dzięki białej kanwie, możliwe było również wykorzystanie elementów wystroju w celu stworzenia kontrastów i nadania każdemu pomieszczeniu niepowtarzalnego i żywego charakteru.

Drugie mieszkanie jest mniejsze i może służyć jako apartament dla gości lub zostać zaaranżowane jako pracownia, dzięki czemu można pracować w ciszy wiejskiego krajobrazu i czerpać inspirację z natury. Ta część nieruchomości jest strukturalnie odrestaurowana i wymaga jedynie wykończenia wewnętrznego, dzięki czemu można ją urządzić według własnego uznania.

Na zewnątrz znajduje się piękna, nowoczesna pergola, idealna, aby się ochłodzić, zjeść posiłek "al fresco" i podziwiać rozgwieżdżone niebo nocą.

Dom jest samowystarczalny. System fotowoltaiczny o mocy 6 kW gwarantuje ciepłą wodę, dostarcza energię do pomp grzewczych, które ogrzewają i chłodzą pomieszczenia, zasila kuchnię elektryczną i ogrzewanie podłogowe w łazienkach.



Liczba pokoi	4	Symbol	82/RLB/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 079 065, 00 PLN	Cena w EURO	850 000, 00 €
Cena za m2	18 129, 18 PLN	Cena za m2 w EURO	3 777, 78 €
Kraj	Włochy	Województwo	Pesaro e Urbino
Miejscowość	Urbania	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**