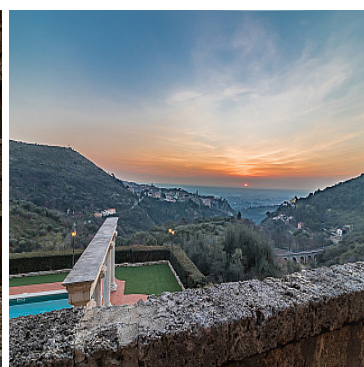


HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 700 000,00 m²,

Tivoli

Cena **5 000 000** €



Z powodów rodzinnych hotel wstrzymał działanie, właścicielom zależy na szybkiej sprzedaży i chce zdać hotel komuś kto najlepiej uruchomi go ponownie. Hotel generował potwierdzony dochód. Średnia cena pokoju to 300 EUR za noc plus rentowne restauracje. Hotel wymaga nakładów na uruchomienie. Niewątpliwym plusem jest przywrócenie do pracy dotychczasowej wieloletniej załogi do pracy wraz z managerem hotelu. Hotel posiada możliwości rozbudowy. Hotel był zamknięty przez ostatnie dwa lata i był utrzymywany przez zarządcę. Hotel jest do kupienia razem z całym wyposażeniem. Posiada klasycystyczne meble, piękne wykończenia oraz średniowieczne elementy. Hotel nie jest zadłużony, posiada licencje na działanie, jest dostęp do pełnej dokumentacji. Posiadamy operaty szacunkowe, wpisy do ksiąg itp. Działamy jako wyłączny reprezentant właściciela.

Hotel Torre S. Angelo, 4-gwiazdkowy, luksusowy, powstał w 1962 r., po dawnym zamku, którego historia sięga średniowiecza. W rzeczywistości został wzniesiony w 600 r. n.e. na ruinach willi Catullo, słynnego rzymskiego poety. Od 600 do 1700 r. był przekształcony w klasztor mnichów Olivetani, zakonników broniących miasta Tivoli. W 1700 r. osiedlili się tu książęta Massimo, a Torre S. Angelo, była to ich ulubiona letnia rezydencja. W 1962 r. przekształcili budynek w hotel. a w 1994 r. został on całkowicie przebudowany. Hotel znajduje się 800 m od historycznego centrum Tivoli, a dzięki swojemu uprzywilejowanemu położeniu dominuje nad miastem i całą okolicę Aniene aż po Rzym. Posiada 70 hektarów prywatnego parku, w którym oferuje również możliwość zwiedzania słynnych willi: Willa D`Este ze wspaniałymi fontannami; Willa Cesarza Willa Adriano słynąca ze wspaniałej architektury (monumentalne budowle, ruiny, teatry i świątynie). Wiele starożytnych budowli z czasów rzymskich i Średniowiecza można podziwiać do dziś. Rzym znajduje się zaledwie 30 minut drogi od hotelu, więc Tivoli może być swego rodzaju spokojną odskocznią od zwiedzania wiecznego miasta.

Hotel posiada: 35 pokoi (24 pokoje standardowe, 6 pokoi typu junior suite, 4 apartamenty oraz 1 pokój dla osób niepełnosprawnych).

Wszystkie pokoje wyposażone są w: mini-bar, klimatyzację, sejf, telefon.

Do dyspozycji gości znajdziemy dwie restauracje z menu à-la-carte, olbrzymią salą konferencyjną, bar, krużganek na świeżym powietrzu wykorzystywany również do obsługi restauracji w sezonie; basen; parking.

Hotel oferuje swoim gościom wycieczki konne, okoliczne pole golfowe, paragliding, cudowne zabytki oraz niepowtarzalne widoki, dodatkowo można skosztować dań kuchni międzynarodowej lub regionalnej.

Symbol	2/RLB/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	23 454 500, 00 PLN	Cena w EURO	5 000 000, 00 €
Kraj	Włochy	Województwo	Lacjum
Miejscowość	Tivoli	Powierzchnia działki	700 000, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	DWOREK - PAŁAC	Rodzaj budynku	HOTEL
Standard	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	PEŁNE
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Recepcja	TAK	Basen	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Loggia	TAK
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Tomasz Roszkowski
Business Development Manager

+48 789 147 224
tomasz@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**