

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 204,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Frigano

Cena **397 500** €



Dom zbudowany jest pomiędzy miejscowościami Stoupą i Agios Nikolaos, w cichej i zadbanej okolicy z wieloma międzynarodowymi sąsiadami i dobrym połączeniem internetowym (24 Mb/s).

- **Parter** składa się z własnego mieszkania z kuchnią, otwartego salonu, łazienki z prysznicem/WC oraz 2 sypialni (w tym 1 pokój z klimatyzacją) i jest do wynajęcia. Apartament posiada również pralkę, mały schowek na walizki itp. oraz własne patio. Mieszkanie można wynająć za około 100 euro / noc w sezonie lub miesięcznie poza sezonem, ponieważ posiada centralne ogrzewanie olejowe.
- **Pierwsze piętro** posiada kuchnię i salon z kominkiem, a także przestronną toaletę (z możliwością zamontowania prysznica) oraz praktyczny schowek pod schodami. W kuchni znajduje się zmywarka i wbudowany piekarnik. Duża i łatwa do zagospodarowania powierzchnia mieszkalna. Z kuchni Wyjście na

obszerny balkon gdzie na Ciebie czekają spektakularne zachody słońca!

- **Drugie piętro** składa się z 2 dużych sypialni (z A/C) i wbudowanymi szafami oraz z dużej łazienki z pralką. Obie sypialnie mają własny balkon i taras z widokiem na Zatokę Mesyńską.

Cała nieruchomość otoczona jest kamiennym murem. W ogrodzie znajdują się trzy duże patia, z których jedno jest na zewnątrz mieszkania do wynajęcia. Przy wejściu do posesji znajduje się również duża zacieniona wiata. Na działce jest miejsce na łącznie 4 samochody oraz boisko do gry w bule, które można łatwo zbudować basen. Dogodne koszty mieszkania i ogrzewania: podatek od nieruchomości 480 Euro/rok i zużycie oleju 600 litrów rocznie.

Inne fakty, o których powinienś wiedzieć

- **Cena: 397500 €, oferty akceptowane**
- **Rok budowy:** 2007
- **Certyfikat energetyczny:** Delta (delta)
- **Ostatni remont:** cała elewacja domu jest malowana w regularnych odstępach czasu, a sprzęt AGD w kuchni został wymieniony w 2020 roku
- **Powierzchnia użytkowa:** 204 mkw, trzy piętra
- **Działka:** 2000 mkw
- **Ogród:** 30 dużych drzewek oliwnych (daje około 100 litrów oliwy rocznie), 4 drzewka cytrynowe, 3 drzewka pomarańczowe, 1 brzoskwiniowe, 1 grejpfrutowe, 1 morelowe. W ogrodzie rosną również winorośle z czerwonymi i białymi winogronami. Również mała ziemia warzywna z ziemniakami, kukurydzą, batatami, pomidorami i cukinią
- **Najbliższe plaże:** Stoupa (piaszczysta plaża) i Agios Nikolaos (żwirowa plaża). Obie około 1,5 km.
- **Lotnisko Kalamata:** 60 minut samochodem
- **Lotnisko w Atenach:** 3,5 godziny samochodem



Liczba pokoi	8	Symbol	57/RLB/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	397 500, 00 €	Kraj	Grecja
Województwo	Peloponez	Miejscowość	Frigano
Powierzchnia całkowita	204, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2007
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2		



Realty Bridge
ul. Chmielna 73
+48 509 789 789
info@realty-bridge.com



Realty Bridge

info@realty-bridge.com

Więcej ofert na stronie **www.realty-bridge.com**